

2022-06-10 Nr. NV-1665

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-22-1039 TAIS 22-6793(2)		DĖL VALSTYBĖS TURTO PERDAVIMO SAVIVALDYBIŲ NUOSAVYBĖN IR SAVIVALDYBIŲ TURTO PERĖMIMO VALSTYBĖS NUOSAVYBĖN		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	Pasirenkama <input type="checkbox"/> Taip <input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija	Pasirenkama <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input type="checkbox"/> LRV posėdis	<b>Svarstyti</b> Pasirenkama <input type="checkbox"/> TAP <input type="checkbox"/> LRV pasitarimas <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis) <input type="checkbox"/> LRV posėdis (B dalis)
	Priėmimo terminas .		.	<input type="checkbox"/> <b>Gražinti tobulinti</b>

## SPRENDIMO ESMĖ

Teikiamu projektu įgyvendinamas centralizuotas valstybės nekilnojamojo turto valdymas: atsižvelgiant į savivaldybių prašymus, savivaldybių nuosavybėn perduodamas valstybei nereikalingas nekilnojamasis turtas, kurio reikia savivaldybėms savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti; atitinkamai savivaldybės perduoda valstybės nuosavybėn panašios vertės likvidų nekilnojamąjį turtą. Atlikus projekte nurodyto, valstybei ir Kupiškio rajono bei Kauno rajono savivaldybėms nuosavybės teise priklausančio turto mainus, būtų pagerinta valstybės nuosavybės teise valdomo nekilnojamojo turto būklė, užtikrintas VĮ Turto banko strateginių tikslų pasiekimas. Siekiant teisėkūros ekonomiškumo, nutarimo projekte sujungta keletas su atitinkamomis savivaldybėmis suderintų sprendimų. Projektu siūloma:

1. **Perduoti Kupiškio rajono savivaldybės nuosavybėn** VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą Kupiškyje, Vilniaus g. 33: **dirbtuves** (bendras plotas 169,98 kv. metro, likutinė vertė 2 537,93 euro); **garažą** (bendras plotas 18,72 kv. metro, likutinė vertė 725,07 euro); **administracinį pastatą** (bendras plotas 557,44 kv. metro, likutinė vertė 44 800 eurų); **kiemo aikštelę ir šiluminę trasą**; taip pat valstybės nekilnojamąjį turtą Kupiškyje, Lauryno Stuokos-Gucevičiaus a. 14-2 ir 14-3: **kontorą** (bendras plotas 304,26 kv. metro, likutinė vertė 13 984,88 euro) ir **83/1000 dalis administracinių patalpų** (bendras plotas 723,23 kv. metro, perduodamų patalpų plotas 60,25 kv. metro, likutinė vertė 2 469,73 euro).

Nekilnojamąjį turtą, esantį Kupiškyje, Vilniaus g. 33, siūloma perduoti savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms (*socialinių paslaugų teikimo užtikrinimas planuojant ir organizuojant socialines paslaugas, kontroliuojant bendrųjų socialinių paslaugų ir socialinės priežiūros kokybę, taip pat socialinių paslaugų įstaigų steigimas ir išlaikymas*) įgyvendinti. Savivaldybė numato šį turtą pritaikyti Kupiškio socialinių paslaugų centro veiklai vykdyti.

Nekilnojamąjį turtą, esantį Kupiškyje, Lauryno Stuokos-Gucevičiaus a. 14-2 ir 14-3, siūloma perduoti savivaldybės nuosavybėn administracinei veiklai vykdyti – savarankiškosioms savivaldybės funkcijoms (*savivaldybių sveikatinimo priemonių planavimas ir įgyvendinimas, parama savivaldybės gyventojų sveikatos priežiūrai, savivaldybės strateginio planavimo dokumentų ir juos įgyvendinančių planavimo dokumentų rengimas ir įgyvendinimas, socialinės pašalpos ir kompensacijų, nustatytų Piniginės socialinės paramos nepasiturintiems gyventojams įstatyme, teikimas*) įgyvendinti.

2. **Perimti valstybės nuosavybėn** Kupiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą Kupiškyje, P. Matulionio g. 18A (bendra likutinė vertė 3,69 euro): **298/1000 dalis pastato – muziejaus** (perduodamų patalpų plotas 26,99 kv. metro), **1/3 dalį ūkinio pastato** (perduodamų patalpų plotas 16,67 kv. metro), **ūkinį pastatą** (užstatytas plotas 6 kv. metrai), ir perduoti šį turtą valdyti patikėjimo teise VĮ Turto bankui; taip pat **perduoti patikėjimo teise VI Turto bankui** valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Kupiškio rajono savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą: **administracines patalpas** (bendras plotas 937,94 kv. metro, likutinė vertė 46 874,27 euro) Kupiškyje, Gedimino g. 36, ir **du garažus-boksus** (be likutinės vertės) Kupiškyje, Maironio g. 7.

3. **Perduoti Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn** VĮ Turto banko patikėjimo teise valdomą valstybės nekilnojamąjį turtą Kauno r. sav., Zapyškyje, Šakių pl. 67: **administracinį pastatą** (bendras plotas 289,04 kv. metro, be likutinės vertės) ir **sandėlį** (bendras plotas 88,54 kv. metro, be likutinės vertės).

Nurodytą turtą siūloma perduoti Kauno rajono savivaldybės nuosavybėn savarankiškai

## TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

funkcijai (*sąlygų verslo ir turizmo plėtrai sudarymas ir šios veiklos skatinimas*) įgyvendinti. Savivaldybė numato šį turtą panaudoti kuriant poilsio infrastruktūrą (kempingą, stovyklavietę, parką, automobilių stovėjimo aikštelę).

4. **Perimti valstybės nuosavybėn** Kauno rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą Kauno r. sav., Babtų sen., Panevėžiuko k., Taikos g. 17 (bendra likutinė vertė 1 030,58 euro): **pastatą - ambulatoriją** (bendras plotas 191,54 kv. metro) ir **inžinerinius kiemo statinius**, ir perduoti šį turtą valdyti patikėjimo teise VĮ Turto bankui.

Suderinta su VĮ Turto banku, Kauno rajono savivaldybė ir Kupiškio rajono savivaldybė.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė pastabų neturi.

### PASTABOS, PASIŪLYMAI

<b>TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS</b>	<i>Pasirenkama</i>
	<input type="checkbox"/> Esminės <input type="checkbox"/> Vertinamojo / tikslinamojo pobūdžio <input type="checkbox"/> Redakcinio pobūdžio ir (ar) teisės technikos <input checked="" type="checkbox"/> Pastabų nėra
<b>PAŽYMĄ PARENGĖ</b>	Vaclovas Medišauskas
	Ekonomikos politikos grupė, patarėjas